



COMUNE DI PESCAGLIA
PROVINCIA DI LUCCA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 968 del 16/10/2024

OGGETTO: Impegno di spesa e liquidazione delle somme necessarie al pagamento dell'imposta di registro e dell'imposta di bollo per la registrazione del contratto di locazione dei locali adibiti ad ambulatorio medico e seggio elettorale siti in Pascoso

Il Responsabile del Settore 2 - Programmazione territoriale e Servizi al territorio

VISTI

- il vigente statuto del Comune di Pescaglia;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune, approvato con deliberazione di C.C. n. 47 del 04/10/2016, modificato con deliberazione C.C. n.41 del 13/10/2022;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 24/10/2019;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 24/10/2019 di Organizzazione della struttura comunale ed approvazione dell'Organigramma e Funzionigramma;
- il Decreto del Sindaco n. 10 del 22/07/2024 di attribuzione incarico di posizione organizzativa del Settore n.2 - Programmazione territoriale e Servizi al territorio al sottoscritto Arch. Ciomei Alessandro;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 21.12.2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.12.2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 04/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026, con assegnazione definitiva delle risorse ai responsabili;

Premesso che:

- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 21/05/2024 veniva approvata l'assunzione con la Parrocchia di S. Maria Assunta in Pascoso del contratto di locazione avente ad oggetto l'unità immobiliare sita in Pascoso rappresentata all'ufficio del territorio del Comune di

Pescaglia, sez. fabbricati, foglio 10, mappale 658, sub 4 per la durata di anni 6 rinnovabile per ulteriori anni 6, per essere utilizzato come punto di assistenza medica e a sede del seggio elettorale della sez. 2 del Comune di Pescaglia;

- Che in data 18/09/2024, prot. n. 408, veniva stipulato il contratto di locazione ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431 tra il Comune di Pescaglia e la Parrocchia di S. Maria Assunta in Pascoso avente ad oggetto l'unità immobiliare sita in Pascoso rappresentata all'ufficio del territorio del Comune di Pescaglia, sez. fabbricati, foglio 10, mappale 658, sub 4 per la durata di anni 6 rinnovabile per ulteriori anni 6, per essere utilizzato come punto di assistenza medica e a sede del seggio elettorale della sez. 2 del Comune di Pescaglia;

Preso atto della necessità di registrare all'Agenzia delle Entrate il contratto di locazione, soggetto ad imposta di registro nella misura pari ad euro 237,60 (euro 199,80 imposta di registro, euro 32,40 sanzione, euro 5,40 interessi) da effettuarsi mediante F24 e a bollo pari ad euro 32,00, per un importo complessivo di euro 269,60;

Dato atto che metà delle spese necessarie alla registrazione del contratto, pari ad euro 134,80, spettano al locatore;

VISTO l'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modificazioni che disciplina la Tracciabilità dei Flussi Finanziari;

PRESO ATTO che non risulta necessario l'acquisizione del il codice CIG;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Dato Atto altresì che con la sottoscrizione del presente provvedimento è espresso il parere attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del Vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto nonché l'attestazione di compatibilità monetaria per il pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009;

Dato Atto altresì che con la sottoscrizione del presente provvedimento è espresso il parere attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del Vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto nonché l'attestazione di compatibilità monetaria per il pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009;

DETERMINA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di impegnare la somma di euro 269,60 per procedere al versamento dell'Imposta di registro e all'imposta di bollo necessarie alla registrazione del contratto di locazione ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431 tra il Comune di Pescaglia e la Parrocchia di S. Maria Assunta in Pascoso avente ad oggetto l'unità immobiliare sita in Pascoso rappresentata all'ufficio del territorio del Comune di Pescaglia, sez. fabbricati, foglio 10, mappale 658, sub 4, nel modo seguente:
 - Per euro 102,80 ex cap. 340.02 del bilancio del Bilancio di previsione 2024 esecutivo, di sufficiente disponibilità;
 - Per euro 32,00 per il pagamento dell'imposta di bollo ex cap. 340.02 del Bilancio di previsione 2024 in favore dell'Economo, il quale provvederà a legale discarico dell'effettiva somma rendicontata;

- Per euro 134,80 ex cap. 2060.00 del bilancio del Bilancio di previsione 2024 esecutivo, di sufficiente disponibilità;
3. Di liquidare la somma di euro 237,60 per procedere al versamento dell'Imposta di registro all'Agenzia delle entrate con modello F24 per la registrazione del contratto di locazione ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n. 431 tra il Comune di Pescaglia e la Parrocchia di S. Maria Assunta in Pascoso avente ad oggetto l'unità immobiliare sita in Pascoso rappresentata all'ufficio del territorio del Comune di Pescaglia, sez. fabbricati, foglio 10, mappale 658, sub 4 nel modo seguente:
 - Per euro 102,80 ex cap. 340.02 del bilancio del Bilancio di previsione 2024 esecutivo, di sufficiente disponibilità;
 - Per euro 134,80 ex cap. 2060.00 del bilancio del Bilancio di previsione 2024 esecutivo, di sufficiente disponibilità;
 4. Di accertare sul corrispondente capitolo di entrata 680.00 la somma di euro 134,80, quale quota spettante al locatore;
 5. Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario.
 6. Di dare atto che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale.
 7. Di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo con l'apposizione del parere favorevole di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, rilasciati dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000;
 8. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Pescaglia e sul sito internet istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.pescaglia.lu.it nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimenti dei Dirigenti Amministrativi;
 9. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Responsabile che l'ha adottato entro il termine di 30 gg. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 gg. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notificazione se prevista.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003 n.196 e ss.mm.ii.. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

**Il Responsabile del
Settore 2 - Programmazione territoriale e Servizi
al territorio/
Arch. Alessandro Ciomei**

Impegno collegato

Descrizione Impegno: IMPEGNO PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE SITO A PASCOSO DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI SANTA MARIA ASSUNTA

CIG: **CUP:**

Descrizione Capitolo: SPESE PER GARE APPALTO E CONTRATTI

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
1.03.02.16.001	10.05	34002	1 - Pubblicazione bandi di gara	2024	284
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
0	€ 102,80	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: AGENZIA DELLE ENTRATE - **Progressivo Fornitore:** 973

Codice Fiscale: 06363391001 - **P.Iva:** 06363391001

Impegno collegato

Descrizione Impegno: IMPEGNO PER REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE SITO A PASCOSO DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA DI SANTA MARIA ASSUNTA

CIG: **CUP:**

Descrizione Capitolo: SERVIZI PER CONTO DI TERZI

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
7.02.01.02.001	99.01	206000	1 - Acquisto di servizi per conto di terzi	2024	285
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
0	€ 134,80	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: AGENZIA DELLE ENTRATE - **Progressivo Fornitore:** 973

Codice Fiscale: 06363391001 - **P.Iva:** 06363391001

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Pescaglia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.
