



COMUNE DI PESCAGLIA
PROVINCIA DI LUCCA

COPIA

ORDINANZA DEL RESPONSABILE **N.29 del 21/10/2024**

OGGETTO: Rilascio dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Pescaglia fraz. di Convalle loc. Trebbio nc. 16/B3

Il Responsabile del Settore 2 - Programmazione territoriale e Servizi al territorio

Oggetto – Rilascio dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Pescaglia fraz. di Convalle loc. Trebbio nc. 16/B3

PRESO ATTO:

- Che con comunicazione di questo ufficio del 23/08/2024 (prot. n. 9381), notificata a mezzo raccomandata A/R in data 29/08/2024, che si richiama integralmente, è stata attivata la procedura attinente il rilascio dell'alloggio posto in Pescaglia fraz. di Convalle loc. Trebbio nc. 16/B3 (codice alloggio --- omissis... ---) al --- omissis... ---;
- Che essendo trascorso il termine per la presentazione di deduzioni scritte e documenti in relazione al procedimento in oggetto ed accertato che sono pervenute all'Amministrazione Comunale deduzioni scritte, acquisite al protocollo generale dell'ente in data 30.09.2024 al n. 10839, da parte dell'avv. Angelita Paciscopi, legale incaricato dal --- omissis... ---;

DATO ATTO che nel corso degli anni il nucleo familiare dell'assegnataria ha superato non uno, bensì due dei limiti fissati dalla normativa per la permanenza nell'alloggio e cioè la situazione economica equivalente (ISEE) e il patrimonio mobiliare e immobiliare;

RILEVATO che:

- l'art. 38, comma 3, lett. *n*) della L.R. 2 del 2019 prevede la decadenza allorché il valore dell'ISEE del nucleo assegnatario risulti superiore al limite stabilito dalla Regione Toscana per i diversi livelli di partecipazione finanziaria degli utenti dei servizi sanitari, socio sanitari e sociali (oggi Euro 36.151,98), la stessa norma stabilisce tuttavia che "in caso di temporaneo superamento del limite di cui alla presente lettera, dovuto a fattori episodici quali, in particolare: trattamento di fine rapporto, eredità o altro, ciascun comune può valutare di sospendere il procedimento di decadenza rimandando al successivo accertamento una nuova valutazione";
- l'Amministrazione ha accertato, come risulta agli atti, che il superamento del valore ISEE sia meritevole di dare luogo alla immediata decadenza, in quanto non temporaneo poiché le Attestazioni relative agli anni 2022, 2023 e 2024 superano il limite di legge;

RILEVATO altresì l'art. 38, comma 3, lett. *p*) della L.R. 2 del 2019 prevede la decadenza allorché il nucleo familiare disponga di un patrimonio, mobiliare e immobiliare, complessivamente superiore a 100.000 euro;

ACCERTATO, come risulta agli atti, che il superamento della soglia di cui alla lett.p), sopra citata, non può considerarsi come temporaneo e non duraturo superamento del limite, stante quanto riportato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU), riferita agli anni 2022, 2023 e 2024;

RITENUTO, a seguito della approfondita ed adeguata istruttoria, come risulta agli atti, di non accogliere le deduzioni scritte presentate in quanto, tenuto conto del giusto contemperamento degli interessi in gioco, emergano in modo chiaro ed incontrovertibile gli elementi che supportano la decadenza dall'assegnazione ai sensi dell'art. 38, comma 3, lett.*n*) e *p*) della L.R. 2 del 2019 e smi;

RITENUTO che, per le ragioni sopra esposte, le osservazioni prodotte non ammettano ulteriore permanenza nell'alloggio posto in Pescaglia fraz. di Convalle loc. Trebbio nc. 16/B3 (codice alloggio 220009 0203/1882) da parte del --- omissis... ---;

ATTESO che, pertanto, si rende necessario procedere senza ulteriore indugio agli adempimenti di competenza per porre termine all'occupazione senza titolo dell'immobile di proprietà comunale sopra identificato;

VISTI:

- l'art. 38 c. 3, lett. *n*) e *p*) della L.R. n. 02/2019 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e smi;

ORDINA

Il rilascio dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale posto in Pescaglia fraz. di Convalle loc. Trebbio nc. 16/B3 (codice alloggio --- omissis... ---) da chiunque lo occupi entro e non oltre 12 mesi a far data dalla notifica del presente provvedimento;

PRECISA

- Che entro il termine stabilito l'alloggio dovrà essere completamente libero da persone e/o cose;
- Che le chiavi dovranno essere consegnate ad un tecnico di ERP Lucca Srl che provvederà a redigere specifico verbale di riconsegna dell'alloggio rilevando lo stato dello stesso per ogni e qualsiasi fine ivi compreso l'addebito al --- omissis... --- di interventi che eventualmente si rendessero necessari;

DISPONE

Che qualora alla ripresa in consegna dell'alloggio venissero rinvenuti al suo interno masserizie, mobili e suppellettili varie, tutto ciò sia trasferito presso un apposito deposito, previa redazione di un verbale di intervento alla presenza degli Agenti della Polizia Locale, a cura dell'Amministrazione, addebitando le relative spese all'ex occupante;

DISPONE ALTRESÌ

Che il presente provvedimento venga tempestivamente notificato a mezzo messo notificatore al --- omissis... ---;

TRASMETTE

Copia del presente provvedimento a ERP Lucca Srl, al Servizio Associato di Polizia Locale, al Sindaco, nonché all'Ufficio di Stato Civile;

DÀ ATTO

Che ai sensi dell'art. 38 L.R.T. 02/2019 il presente provvedimento costituisce titolo esecutivo e appone ex art. 475 C.p.c. formula esecutiva che segue:

REPUBBLICA ITALIANA IN NOME DELLA LEGGE

Comandiamo a tutti gli ufficiali giudiziari che ne siano richiesti ed a chiunque spetti, di mettere ad esecuzione il presente titolo, al Pubblico Ministero di darvi assistenza ed a tutti gli ufficiali della forza pubblica di concorrervi, quando ne siano legalmente richiesti, a favore del Comune di Pescaglia;

RENDE NOTO:

- Che il presente atto costituisce titolo esecutivo e che non è soggetto a graduazioni o proroghe;
- Che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 è l'Arch. Alessandro Ciomei, Responsabile del settore 2 del Comune di Pescaglia;
- Che avverso i provvedimenti amministrativi è ammesso ricorso al TAR della Toscana o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni oppure 120 giorni dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso. In ogni caso si ricorda che *"Vanno ...demandate alla giurisdizione del giudice ordinario le controversie aventi ad oggetto la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ogniqualevolta non ricorra una nuova"*

valutazione dell'interesse pubblico a mantenere l'assegnazione ovvero una manifestazione di autotutela sull'originario provvedimento..." (tra le tante, Consiglio di Stato sez. V, 1° febbraio 2022, n. 684 e Consiglio di Stato sez. V, 8 maggio 2023, n. 4625).

II RESPONSABILE DEL SETTORE 2

Arch. Alessandro Ciomei

Il Responsabile del Settore
f.to Arch. Alessandro Ciomei

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Pescaglia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.
