COMUNE DI PESCAGLIA
PROVINCIA DI LUCCA

COPIA

DECRETO DEL RESPONSABILE
N. 4 del 02/02/2023

OGGETTO: Decreto di esproprio dell'area del parcheggio ad uso pubblico in loc. Torsica a Piegaio ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001

Il Responsabile del Settore 2 - Programmazione territoriale e Servizi al territorio
UO 3 - Lavori Pubblici e Patrimonio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2

PREMESSO CHE

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 255 del 19/12/1978 è stato approvato il progetto per la costruzione del parcheggio pubblico in loc. Torsica a Piegaio basso, con dichiarazione di pubblica utilità;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 153 del 29/06/1979 veniva confermata la Delibera del Consiglio Comunale n. 255 del 19/12/1978 e veniva approvato l'incremento di spesa per l'indennità di esproprio;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 30/07/2021 è stato confermato l'interesse pubblico al mantenimento del parcheggio pubblico in loc. Torsica a Piegaio basso ed è stata dichiarata nuovamente la pubblica utilità dell'opera e apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

- che è stata individuata l'area da espropriare e la relativa indennità di esproprio come da schema successivo con relazione tecnico – estimativa del 23/11/2021:

N.	DITTA CATASTALE	DITTA PRESUNTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE OGGETTO DI ESPROPRIO MQ	INDENNITÁ DI ESPROPRIO EURO
1	--- omissis... --- (1/3)	Eredi	52	679	NON EDIFICABILE	760	€ 304,00
2	--- omissis... --- (2/3)	Eredi	52	679	NON EDIFICABILE	760	€ 608,00

- che in data 09/12/2021 (prot. n. 9175) veniva data comunicazione di avvio del procedimento ex art. 7 L. 241/1990 e ss. mm. e ii. finalizzato all'emanazione del decreto di esproprio per l'area del parcheggio pubblico in loc. Torsica a Piegaio basso, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001;
- che è stata effettuata ai signori --- omissis... --- e --- omissis... --- la comunicazione di avvio del procedimento ex art. 7 L. 241/1990 e ss. mm. e ii. finalizzato all'emanazione del decreto di esproprio per l'area del parcheggio ad uso pubblico in loc. Torsica a Piegaio, contenente l'indicazione dell'indennità di esproprio spettante, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 (protocollo n. 6089 del 05/08/2022, depositata presso la Casa comunale per irreperibilità dei destinatari in data 18/08/2022, come da relata notifica ai sensi dell'art. 143 c.p.c. n. 549/22 e n.550/22);
- con Determinazione n. 940 del 29/09/2022 si è proceduto alla costituzione del deposito amministrativo per indennità di esproprio pari ad euro 912,00;
- con determinazione n. 978 del 10/10/2022 l'indennità di esproprio di cui al punto precedente è stata liquidata alla Ragioneria Generale dello Stato Sezione Territoriale di Firenze (numero di mandato 1875 del 11/10/2022).

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i;

VISTA la Legge Regione Toscana 18 febbraio 2005 n. 30;

VISTO il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

VISTO i1 "Piano Particellare di Esproprio" del Progetto esecutivo approvato con Delibera della Giunta n. 58 del 15/10/2020

DECRETA

1. Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327 del 2001 a favore del Comune di Pescaglia, l'espropriazione definitiva dei terreni come sotto indicati:

N.	DITTA CATASTALE	DITTA PRESUNTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	SUPERFICIE OGGETTO DI ESPROPRIO MQ	INDENNITÁ DI ESPROPRIO EURO
1	[Omissis: Morelli Francesca] (1/3)	Eredi	52	679	NON EDIFICABILE	760	€ 304,00
2	--- omissis... --- (2/3)	Eredi	52	679	NON EDIFICABILE	760	€ 608,00

2. Dare atto che l'area oggetto di esproprio entrerà a far par parte del demanio del Comune di Pescaglia;

3. Che con Determinazione n. 940 del 29/09/2022 si è proceduto alla costituzione del deposito amministrativo per indennità di esproprio pari ad euro 912.00 e che con determinazione n. 978 del 10/10/2022 l'indennità di esproprio di cui al punto precedente è stata liquidata alla Ragioneria Generale dello Stato Sezione Territoriale di Firenze (numero di mandato 1875 del 11/10/2022);

4. Il presente decreto costituisce ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 titolo per il passaggio del diritto di proprietà e sarà notificato, a spese e cura del Comune di Pescaglia, ai proprietari espropriandi nelle forme di legge, comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini dell'espropriazione, confermando che le azioni reali e personali non incidono sul procedimento di esproprio e sugli effetti del presente decreto, ai sensi dell'art. 25 comma 1 del D.P.R. 327/2001.

5. Il presente decreto, a spese e cura del Comune di Pescaglia, sarà inoltre:

- Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Lucca e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Lucca;
- Trasmesso per estratto, entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino ufficiale della Regione Toscana per la pubblicazione di cui al comma 5 dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001;
- Pubblicato all'Albo Pretorio.

6. Una volta avvenuta la trascrizione del presente Decreto presso l'Agenzia del Territorio di Lucca tutti i diritti relativi ai beni immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla misura dell'indennità, ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.P.R. 327/2001

7. Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 T.U. entro 60 gg dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 gg dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizionale del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi dell'art. 53 e 54 del T.U.

8. L'opposizione di terzi è proponibile entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto del presente decreto sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana.

9. Gli atti relativi alla procedura possono essere visionati presso l'Ufficio Lavori pubblici – Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Ciomei.

10. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Dlgv.o 196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono acquisite.

IL RESPONSABILE SETTORE 2
Arch. Alessandro Ciomei

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Alessandro Ciomei

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Pescaglia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.